



いわき平ロータリークラブ週報

創立 1953.6.18

承認 1953.6.29

<http://iwakitaira-rc.jp/>

■事務局 / 福島県いわき市平字白銀町 4-13 不二屋第二ビル2F

(0246) 25-3000

■例会場 / いわきワシントンホテル椿山荘

(0246) 35-3000

■例会日 / 毎週木曜日 p.m.12:30 ~ 13:30

会長：阿部 弘行 幹事：佐々木貢一 発行：会報・広報委員会

第 3178 例会 (22号) 2019 年 12 月 5 日 (木) 晴

会員卓話 SPEECH

住まいを幸せな場所に



積水ハウスいわき支店長

佐藤 尚 誠 会員

今日は貴重な時間を頂きありがとうございます。私は平成 8 年に積水ハウスに入社し、ずっといわき勤務でした。1 年半だけ札幌に勤務し、またいわきに戻って参りました。

積水ハウスは一般住宅の戸建事業と賃貸物件などの非戸建事業の二つの柱で事業展開しています。戸建は「我が家を世界一幸せな場所に」をテーマに取り組んでいます。安全・安心に加え、美しい家で住む人に幸せを提供します。住宅は鉄骨系と木造系があります。

人生 100 年時代に向けてリビングの新しい形を提案しています。Family Suite と銘打ち、家族の幸せな大空間を創り出します。リビングに必要なのは家族みんなが過ごしやすい空間です。特長の一つは柱や間仕切りのない大空間です。そして大きな窓の大開口です。高品質のしっかりした構造が間仕切りをなくすことを可能にしました。広い空間で窓も大きいと室温が気になりますが、快適性を保つ断熱性能を高めました。ゼロエネルギー

ハウスで冬温かいリビングを実現しました。次世代に住み継ぐ家として「住めば住むほど幸せ住まい」を提供します。茨城県にある弊社の住まいの夢工場で体験できますので、よろしかったらご参加ください。

非戸建事業は賃貸や事務所、病院などに向けた建物です。賃貸に関しては、駅や市街地に近いなど立地の良い場所 (Place) に良い計画 (Plan) を立て、良い入居者 (Person) に良いお家賃 (Price) で入っていただく賃貸住宅を目指しています。4P 戦略と名付けています。初期投資は大きいですが、メンテナンス経費は抑えられ、長期に安定的な経営ができます重量鉄骨構造の 3 階建てや 4 階建てを主流に進めています。内観も外観も美しい、20 年後、30 年後も安心して提供できる賃貸住宅です。いわき市内の賃貸住宅は 2440 戸あり、98.1% の高い入居率を保っています。このほか、富岡町の富岡ホテル、ふたば医療センター付属病院などの物件も手掛けています。

いわき支店の分譲用土地購入と分譲の実績は 2011 年から現在までで 39 案件、360 区画あります。ビジネスマッチングは 2011 年 2 月から今年 7 月までに 457 棟、221 億円の実績があります。現在も錦町、上好間などでコモンステージという分譲地を進めています。地域の皆様と一緒に地域づくりに邁進して参ります。今後ともよろしくお願いいたします。



2019~2020年度
国際ロータリーのテーマ

「ロータリーは世界をつなぐ」

ROTARY CONNECTS THE WORLD

「出席はロータリアンの3大義務の1つです」

司会：佐々木幹事

〔点鐘・国歌斉唱・ロータリーソング（奉仕の理想）・ロータリーの目的（鈴木東雄会員）四つのテスト（今成俊克会員）〕

鈴木東雄会員



今成俊克会員



◆会長挨拶ならびに報告



昨日、大変痛ましいニュースがありました。アフガニスタンで30年以上農業支援などに取り組むNGOペシャワール会の現地代表で医師の中村哲さんが現地で襲われ、亡くなりました。タリバンまでもが犯行を否定する声明を出すような立派な方です。平成20年、当時高校1年生の私の娘が、国際交流に関する論文で最高賞の朝河貫一賞を授賞したとき、題材にしたのが中村医師の活動でした。十数年前に娘がそんなことを考えていたんだと思い起こしました。国際協力をする人たちが危険にさらされることが多く、とても気に病んでいます。ロータリーはポリオの活動をしています。ポリオが残っているのはアフガニスタン、パキスタン、ナイジェリアの3国です。すぐにでも撲滅できそうですが、実情を聞くと、活動を妨げる武装集団がいたり、ワクチンが危険だという根拠のない情報を流布する人もいてなかなか進みません。早く紛争のない平和な世界が訪れることを望みます。

◆幹事報告

- 12月のロータリーレートは1ドル＝108円です。
- 年忘れ家族会、新入会員セミナーの出欠をお願いします。

委員会報告・会員報告

◆出席委員会（渡邊博之委員長）

例会日	基本会員数	出席者	メーキャップ数
12月5日	51名	28名	—

◆ロータリー財団委員会（鈴木東雄委員長）

佐々木貢一さん、三瓶和秀さん、有賀行秀さん、黒須幸雄さん。以上4件

◆米山記念奨学会委員会（関口武司委員長）

佐々木貢一さん、三瓶和秀さん、関口武司さん、有賀行秀さん、大久保健蔵さん、黒須幸雄さん。

以上6件

◆親睦活動委員会（三瓶和秀委員長）

ゴルフ愛好会は参加希望者が少ないため延期し、3月に実施します。

◆スマイルボックス委員会（黒須幸雄委員長）

♥阿部弘行さん（中村哲さんのご冥福を祈って）♥佐々木貢一さん（佐藤尚誠さん卓話よろしく願いいたします）♥軽部良一さん（11月18日に誕生日をむかえ、51歳になりました）♥森雄治さん（災害お見舞いありがとうございます）♥三瓶和秀さん（お見舞いありがとうございました。卓話よろしく願いいたします）♥伊藤盛敏さん（先週は水害お見舞いありがとうございます）♥大久保健蔵さん（積水の佐藤さん卓話よろしく願いいたします）♥黒須幸雄さん（松崎智弘さんの素晴らしい卓話に感謝。佐藤さん卓話よろしく）♥有賀行秀さん（早退します。申し訳ありません）以上9件

★本日の例会案内 12月12日（木）12：30～
年次総会
お食事メニュー＝ビーフシチュー

★次回の例会案内 12月19日（木）18：30～
年忘れ家族会