



いわき平ロータリークラブ週報

創立 1953.6.18

承認 1953.6.29

<http://iwakitaira-rc.jp/>

■事務局 / 福島県いわき市平字白銀町 4-13 不二屋第二ビル2F

(0246) 25-3000

■例会場 / いわきワシントンホテル椿山荘

(0246) 35-3000

■例会日 / 毎週木曜日 p.m.12:30 ~ 13:30

会長：大久保健蔵 幹事：八幡 恭朗 発行：会報・広報委員会

第 3100 例会 (37号) 2018 年 4 月 19 日 (木) 快晴

会員卓話 SPEECH

並木通り再開発について



いわき民報社代表取締役社長

野 沢 達 也 会 員

皆さんこんにちは。今日は並木通りで計画されている再開発についてお話します。

2013年の12月に地権者が自発的に集まって、震災で傷んだ建物を復興予算で再開発できないか考えたのが計画の発端でした。翌14年3月、いわき市並木通り地区復興市街地再開発ビル協議会を任意で立ち上げました。地権者は月に一度程度集まって青写真を描いていました。市にも働き掛けましたが、思いは通らず、2014年8月には凍結という結果になりました。市都市建設部の部長ら市の幹部のところと呼ばれて、2時間ほど話を聞かされた揚げ句、凍結の決定をいただきました。裁判の死刑判決のときに長々と理由を述べて最後に主文「被告人を死刑に処する」とするのと同じ感じで、それならはじめに「ダメ」といってほしいと思いました。

ただ、やっぱりダメかと一度はなったのですが、われわれは活動を止めませんでした。勉強会などを続け、2016年、復興事業ではなく、平並木通り北地区市街地再開発協議会と名前を変えました。通りの南側が、かなり複雑に地権者が入り組んでいて、まとめるのが困難なのに比べ、北地区は14地権者しかなく、まとまりやすかったのもあって、北地区1.2ヘクタールを何とかしようと協議会を立ち上げました。このころから月一回の勉強会に市の職員も参加するようになりました。

今年、18年1月に協議会がいわき駅並木通り地区市街地再開発事業準備組合に昇格し、私が理事長に就任しました。今年3月には第一種市街地再開発事業の都市計画決定がなされ、事業協力者としてデベロッパーのフージャースコーポレーションが選定されました。いわき市内でもマンションを3棟建設しているのに加え、まちづくりに関する事業も実施し

ている企業で、「地域のため」を考えている企業です。再開発のコンセプトは「まちで暮らす。」「まちに集う。」「まちを楽しむ。」の3つのキーワードです。いわきの一等地ですから普通に考えれば、キーテナントなど商業中心の再開発を思い浮かべる訳ですが、現在は田町に住んでいる人が少ないという現状を捉え、「人をまちに戻す」ということを考えました。まちづくりは人から始まると思います。人が増えることでおのずとまちが潤うと考えました。

再開発の目玉はマンションです。駅寄りに商業施設を設け、その隣に一般向けのマンションを建設します。21階か22階建てを予定していますが、最上階に入居者専用のラウンジを設けます。12階ぐらいからは海が見えるはずで、低層階の人にも海を見てもらえるようにしてマンションの価値を上げることを意図しました。店舗スペースの一部は医療モールにして、クリニックを積極的に誘致します。建物の外周部は遊歩道になっています。一周270メートルほどで、散歩やジョギングなどで健康増進を図ります。スポーツクラブの誘致も考えています。

もう一つの特長は隣のシニア向けマンションです。24時間コンシェルジュが常駐するマンションで、入居者の利便性を考え、ホテルのフロントから部屋に行くように、雨風に全く影響されない入り口にします。低層階には大浴場とレストランを備えます。レストランは一般の方も利用できます。シニア向けとは謳っていますが、若い方でも購入できます。老人ホームとの違いは資産として相続ができることです。通常マンションと同じですので、賃貸も譲渡もできます。

駐車場への出入りはすべて左折オンリーです。渋滞を招く右折はできないようにしました。さらにパワーパーキングではなく、立体でも自走式の駐車場を利用しやすくなっています。

このまま進めば、あと3年後には完成します。今年度中には国や市からの予算が準備組合に入ります。さらに準備組合が組合に昇格し、本格的に始動します。いわき駅前にもふさわしい顔を造り、周りの商業施設と共存共栄を図りますので、何とぞよろしくお願ひします。



ロータリー：
変化をもたらす

2017~2018年度
国際ロータリーのテーマ

「ロータリー：変化をもたらす」

ROTARY : MAKING A DIFFERENCE

「出席はロータリアンの3大義務の1つです」

司会：八幡幹事

〔点鐘・ロータリーソング（奉仕の理想）・
四つのテスト（松崎勉会員）〕

松崎勉会員



◆入会式



福島民報社いわき支社長

鈴木 俊哉さん

★結婚祝



野沢 達也さん
(3月22日)



吉田 仁平さん
(4月26日)



大久保健蔵さん
(4月28日)

★誕生祝



黒須 幸雄さん
(2月19日)



伊藤 盛敏さん
(4月19日)

ハッピーバースデーソング斉唱

◆会長挨拶ならびに報告



7日に観桜例会を開催しました。ホテル椿山荘東京でランチを食べてから浅草に移動しました。仲見世や浅草寺を散策し、楽しく過ごしました。人数が多ければ多いほど楽しいと思いますので、ぜひみなさん、機会がありましたらご参加ください。

12日夜にはいわき分区の会長・幹事会がありました。4月22日には分区のゴルフ大会が開かれますが、それ以外に協議事項もなく、10分ほどで会議を終えて懇談に入りました。次年度の会長・幹事会は勿来のホテルミドリが会場です。ちょっと遠いですが、頑張って通っていただきたいと思います。

理事会で5月の例会の日程、内容を決定しました。

◆幹事報告

○郡山RC、いわき桜RCから会報が届きました。

委員会報告

◆出席委員会（高橋康二委員長）

例会日	基本会員数	出席者	メーキャップ数
4月19日	51名	28名	—

◆ロータリー財団委員会（鈴木東雄委員長）

大久保健蔵さん、黒須幸雄さん、越智正典さん、松崎勉さん、飯野光世さん、有賀行秀さん。以上6件

◆米山記念奨学会委員会（代理・越智正典会員）

大久保健蔵さん、鈴木弘康さん、黒須幸雄さん、青木喜久男さん、山崎洋次さん、飯野光世さん、有賀行秀さん。以上7件

◆雑誌委員会（黒須幸雄委員長）

○ロータリーの友4月号の見どころ読みどころ
横組 7～11ページ 特集「夢を諦めない、約束を守ろう」ポリオ撲滅まであと少し
縦組 4～8ページ 「ダウン症の娘と共に生きて」

◆SAA（青木喜久男SAA）

5月の例会からクールビズで実施します。

◆スマイルボックス委員会（高木秀訓委員）

♥大久保健蔵さん（野沢さん卓話よろしくお願ひします。結婚祝ありがとうございます）♥八幡恭朗さん（野沢さん卓話よろしくお願ひします。3ヶ月皆勤賞ありがとうございます）♥黒須幸雄さん（妻の葬儀に際しましては皆様大変お世話様になりました）♥野沢達也さん（欠席がちですみません。結婚祝ありがとうございます）♥吉田仁平さん（結婚記念日祝ありがとう）♥伊藤盛敏さん（今日で71才になりました。まだ誕生日は覚えておりました）♥青木喜久男さん（野沢さん並木通り再開発期待しています）♥松崎勉さん（野沢さん卓話よろしくお願ひします）♥鈴木東雄さん（野沢さん卓話よろしく）♥鈴木俊哉さん（入会をお認めいただきありがとうございます。よろしくお願ひします）♥清水和政さん（野沢さん宜しくお願ひします）♥関口武司さん（野沢さん卓話宜しくお願ひします）♥森雄治さん（野沢さん卓話よろしくお願ひします）♥松崎浩さん（野沢さん卓話よろしくお願ひします）♥有賀行秀さん（野沢さん卓話よろしくお願ひいたします）♥飯野光世さん（野沢会員卓話よろしくお願ひします）♥高橋康二さん（野沢さん卓話よろしくお願ひします）♥山崎洋次さん（野沢さん、卓話よろしくお願ひします）以上18件

★本日の例会案内 4月26日（木）12：30～
職場訪問例会 いわき明星大
食事は学食にて

★次回の例会案内 5月10日（木）12：30～
青少年奉仕委員会担当卓話

※5月3日（木）は憲法記念日のため休会