



# いわき平ロータリークラブ週報

創立 1953.6.18

承認 1953.6.29

<http://iwakitaira-rc.jp/>

■事務局 / 福島県いわき市平字白銀町 4-13 不二屋第二ビル2F

(0246) 25-3000

■例会場 / いわきワシントンホテル椿山荘

(0246) 35-3000

■例会日 / 毎週木曜日 p.m.12:30 ~ 13:30

会長：大久保健蔵 幹事：八幡 恭朗 発行：会報・広報委員会

第 3076 例会 (13号) 2017 年 10 月 5 日 (木) 晴

## ガバナー補佐卓話 SPEECH

### 分区の活動と職業に関して



国際ロータリー第 2530 地区  
いわき分区ガバナー補佐

小松 博 様

来る10月14、15日は地区年次大会が白河市で開催されます。メイン行事ですので多くの皆さんに出席していただきたいと重ねてお願いいたします。また、いわき平RCが毎年実施している海岸林再生活動に今回、いわき分区として参加いたします。各RCから2~3人が参加予定です。今年度のガバナー訪問の際に挙げられた重点事項で1つは会員による植樹、もう1つはロータリーの公共イメージの向上でした。再生活動は、それに通じるものと考えています。

11月15日には分区の新会員セミナーを開きます。各クラブの該当者の出席をお願いします。講師は渡辺公平バスターガバナーです。さらに来年2月に分区のIM(インターシティミーティング)を予定しています。いわき小名浜RC内で準備を進め、構想をまとめていますので、次回の会長・幹事会に説明します。これもガバナーの強い要望で、分区の公共イメージのアップにつながる内容にしたいと思います。

もう一つ今年度の地区の重点事業で、「超我の奉仕」の精神を持って地域社会で活躍されているロータリアン以外の個人を顕彰する件があり、各分区で1人を推薦するよう要請がありました。いわき分区では大國魂神社宮司の山名隆弘さんを推薦しました。山名さんは、いわきの歴史や伝統行事に造詣が深く、歴史学の博士号も持たれています。地域で数々の事業・活動を行われていて、趣旨にふさわしい方と地区へ申請しました。15日の地区大会で表彰を受けることとなります。

分区の話題から離れて私の職業に関する話をさせてもらいます。私は不動産関係の仕事をしています。皆さんには宅地建物取引業(宅建業)として認知されていると思います。今日は仕事の中から変わる中古住宅の流通に絞って話をします。

昨年6月に改正宅建業法が公布されました。内容

はインスペクション(建物状況調査)に関する事項が2018年4月から施行されます。これによって中古住宅市場の活性化が予想されます。知って起きたいポイントなどを説明します。

国交省によると、団塊の世代が70歳を迎える時期に伴い、空き家の総数は2013年に約820万戸あるそうですが、10年後には約1400万戸に達すると予測されています。国交省は非常に問題視して、住宅政策を新築供給から既存住宅の供給へと転換させています。海外で米国などは中古住宅の売買が盛んなのですが、木造中心という事情もあって日本は余り活発ではありません。その大きな要因は、建物の見えない所に不具合や欠陥はないか、という消費者の不安にあります。

中古住宅市場を活発にするため、宅建業法が改正されました。その柱は不動産のプロの宅建業者が専門家によるインスペクションの活用を促し、それによって安心して取引できる市場環境を整えようということです。インスペクションを行う専門家は、建築士が国交省の定める研修を受けて認定されます。国交省は制度によって中古住宅市場の取引規模を2025年までに8兆円(現行4兆円)に引き上げる計画です。

インスペクションは5項目の目視で調査します。屋根、外壁、室内、屋根裏、床下の5つです。数年前に新築住宅の品質をチェックする法律が施行されたのに伴い、土地の傾斜など建てる前の調査をしなければ保険に入れないようになったのも踏まえています。取引の流れでは、売買契約や賃貸契約を結ぶ前に必ずインスペクション制度の概要を客に説明しなければならない。それによって重要性を理解し、消費者の意識を高める効果を期待しています。結果は必ず客に報告します。添付資料は建築士が作成しますが、宅建士も瑕疵(かし)や劣化状態などについて最低限の把握が必要と義務付けています。インスペクションによって売り主、買い主の双方とも物件に対する心配や不安が解消されるとの報告もあります。

空き家対策については、いわき市も重要な関心を持ち、建築士会などに依頼して調査を行っています。今年夏にはNPOいわき住まい情報センターを設立しました。市内の宅建業者21社が入会して、空き家に関する情報収集などを行い、切迫した状況に対応しようとしています。



ロータリー：  
変化をもたらす

2017~2018年度  
国際ロータリーのテーマ

## 「ロータリー：変化をもたらす」

ROTARY : MAKING A DIFFERENCE

# 「出席はロータリアンの3大義務の1つです」

## 司会：八幡幹事

〔点鐘・国歌斉唱・ロータリーソング（奉仕の理想）・ロータリーの目的（坂本佳友会員）・四つのテスト（関口武司会員）〕



坂本佳友会員



関口武司会員

## ★結婚祝



阿部 弘行さん  
(10月5日)



郡 二三子さん  
(10月5日)

## ◆来賓・来訪ロータリアンの紹介

○国際ロータリー第2530地区いわき分区分ガバナー補佐・小松博様、同分区分幹事・菅原寛様

## ◆会長挨拶ならびに報告



今朝は冷え込み、気温が10度を下回ったようです。急激な気候の変化に体調を崩されないようお気をつけください。

さて今月は14、15日に白河市での第2530地区年次大会が開かれます。28日には海岸林再生活動として新舞子周辺でクロマツの植樹などを行います。本年は、いわき分区分との合同活動となります。他に地区の委員会でセミナーも相次ぎ、忙しくなりますが、皆さんの協力をお願いいたします。

話題を変えて、プロ野球の話です。ペナントレースはセ・リーグが広島、パ・リーグはソフトバンクが2位を10ゲーム以上離して優勝しました。プロ野球ファンとしては、どこか盛り上がり欠けました。私は「巨人、大鵬、卵焼き」の世代で大の巨人ファンですので、今季の4位は残念な成績でした。私なりに判断すると、優勝した広島は若い選手を育てて起用する方針が、うまく成果に表れています。今年のドラフトの目玉である早稲田実業の清宮選手を「いらぬ」と言った広島の強さを感じするばかりです。

若手の育成という点では、ロータリークラブも同様かと思えます。私は10年間、活動させていただいてますが、「ロータリーとは何か」という本質を突く質問に答えられる方が少なくなっている気がします。ロータリアンは会社でも、社会的にも多忙な方々ですが、入会3年未満の皆さんにロータリーに関するさまざまな知識・情報を提供できる機会を増やす必要があると感じます。

## ◆幹事報告

- いわき福音協会より会報「はまなす」が届きました。
- 10月ロータリーレート=1ドル112円
- 11月12日の第2回ゴルフ愛好会コンペの参加状況を閲覧します。

## 委員会報告

### ◆出席委員会（高橋康二委員長）

例会日	基本会員数	出席者	メーキャップ数
10月5日	52名	29名	—

### ◆ロータリー財団委員会（鈴木東雄委員長）

大久保健蔵さん、阿部弘行さん、飯野光世さん、越智正典さん、三瓶和秀さん、鈴木弘康さん、清水和政さん  
以上7件

### ◆米山記念奨学会委員会（三瓶和秀委員長）

大久保健蔵さん、飯野光世さん、山崎洋次さん、三瓶和秀さん、鈴木弘康さん  
以上5件

### ◆スマイルボックス委員会（安武誠司委員長）

♥小松博さん（本日は2回目の公式訪問です。10/15(日)の地区行事のメインイベント「地区大会」への多数の出席をお願い致します）♥大久保健蔵さん（小松ガバナー補佐、菅原分区分幹事の来訪を歓迎して！）♥八幡恭朗さん（小松ガバナー補佐、菅原分区分幹事の来訪を歓迎します）♥原田徹さん（誕生祝ありがとうございました）♥阿部弘行さん（結婚祝ありがとうございました。丸26年たちました）♥新妻純男さん（3ヶ月皆出席賞ありがとうございました）♥安武誠司さん（小松ガバナー補佐、菅原分区分幹事の来訪を歓迎します）♥青木喜久男さん（小松ガバナー補佐を歓迎します。3ヶ月皆勤賞ありがとうございました）♥飯野光世さん（ガバナー補佐を歓迎して）♥松崎倫久さん（ガバナー補佐）♥山崎洋次さん（小松ガバナー補佐の来訪を歓迎いたします）♥三瓶和秀さん（小松ガバナー補佐を歓迎して）♥関口武司さん（小松ガバナー補佐を歓迎して）♥鈴木弘康さん（久々に参加します。すみません。小松ガバナー補佐を歓迎致します）♥清水和政さん（小松ガバナー補佐を歓迎して）♥山崎慶一さん（小松ガバナー補佐を歓迎して）♥伊藤盛敏さん（3ヶ月出席賞ありがとうございました。小松博ガバナー補佐始め役員の皆様を歓迎します）♥浅倉哲也さん（小松ガバナー補佐を歓迎して）♥郡二三子さん（結婚祝、ありがとうございました。45年頑張ってます）  
以上19件

★本日の例会案内 10月12日（木）12：30～  
米山記念奨学会委員会担当卓話 三瓶和秀委員長  
お食事メニュー＝マグロとろろ丼、そば

★次回の例会案内 10月26日（木）12：30～  
IT委員会担当卓話 鈴木弘康委員長  
お食事メニュー＝鮭親子丼、うどん

※10月19日は地区大会振替休会